

# Agroplan

ontwerp en advies met een boerenhart

## Concreet kan Agroplan u van dienst zijn met:

- Landschappelijk inpassingsplan nieuwbouwprojecten
- Maatlat Duurzame Veehouderij
- Inrichtingsplannen (nieuwe) erven en landbouwgronden
- Nieuwe landgoederen en Natuurschoonwet 1928
- Haalbaarheidstoetsing nieuwe economische dragers
- Functieverandering vrijkomende agrarische bedrijfslocaties
- Onderzoek en analyse
- Procedures op het gebied van ruimtelijke ordening
- Gebiedsvisies en Landschapsontwikkelingsplannen
- Tuinarchitectuur en beplantingsplannen

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen:



### Ir L. (Lara) de Graaf

Directeur / Landschapsarchitect BNT  
Regio West  
tel: 06 - 17 58 90 60  
laradegraaf@agroplan.nl



### Ir M. (Margriet) Snaaijer

Landschapsarchitect BNT  
Regio Oost  
tel: 06 - 20 65 00 49  
margrietsnaaijer@agroplan.nl



### Ing. R. (Ria) Bos

Landschapsontwerper  
Regio West  
tel: 06 - 20 64 99 13  
riabos@agroplan.nl

## Regio West:

**De Bilt**  
Utrechtseweg 370  
3731 GE De Bilt  
tel: 030 - 220 38 00

## Regio Midden:

**Barneveld**  
Stationsweg 60  
3771 VH Barneveld  
tel: 026 - 379 20 75

## Regio Oost:

**Heteren**  
Poort van Midden  
Gelderland Groen 12  
6666 LP Heteren  
tel: 026 - 379 20 75

[info@agroplan.nl](mailto:info@agroplan.nl)  
[www.agroplan.nl](http://www.agroplan.nl)



© Agroplan BV, 2013

# Agroplan

ontwerp en advies met een boerenhart

## Maatlat Duurzame Veehouderij: duurzaamheid, bedrijfsvoordeel & landschappelijke inpassing

**Veestallen die voldoen aan de criteria van de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) hebben een lagere milieubelasting en voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen.**

**Met de maatlat worden duurzame innovaties in de veehouderij bevorderd, maar ook de ruimtelijke kwaliteit kan met dit instrument verbeterd worden.**

**Agroplan** is een bureau voor landschapsarchitectuur, gespecialiseerd in de inrichting van het buitengebied.

Samen met ondernemers/agrariërs zoeken we naar de meest ideale situatie bij ontwikkelingsplannen. De plannen worden vertaald in een concreet landschapsontwerp of erfinrichtingsplan.

Voor uitbreiding van agrarische bedrijfslocaties heeft **Agroplan** de expertise en ervaring in huis om verduurzaming van het bedrijf te combineren met een goed landschappelijk ontwerp. Hiertoe kan de maatlat duurzame veehouderij als waardevol instrument worden ingezet.



# Agroplan

ontwerp en advies met een boerenhart

## Puntenwaardering

Het MDV certificeringsprogramma is opgedeeld in thema's zoals dierenwelzijnmaatlat, maatlat bedrijf & omgeving en landschap & natuurmaatlat. Voor elk van de thema's zijn er keuzemaatregelen opgesteld waar een puntenwaardering aan gekoppeld is. Het thema bedrijf & omgeving is uitgewerkt in vier onderwerpen, landschap is daarvan het belangrijkste. Voor bestaande stallen zijn er punten te behalen door het opstellen van een beplantingsplan voor het erf.

Wanneer een landschappelijk ontwerp wordt gemaakt bij het plaatsen van een nieuwe stal kunnen meer punten behaald worden.

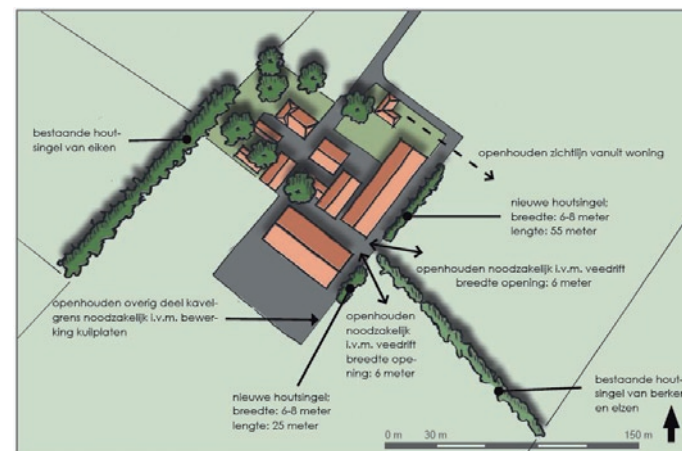
Met een integraal ontwerp door een landschapsarchitect in samenwerking met een architect kan bij nieuwbouw van een stal (inpassing en erfinrichting) het maximum aantal punten van 50 behaald worden.

Door een nieuwe stal te bouwen volgens de MDV voorschriften kan een ondernemer gebruik maken van veruimde afschrijvingsmogelijkheden middels de Milieu Investeringsaftrek (MIA) of de willekeurige afschrijving milieu-investeringen (Vamil-regeling)). Naast de verduurzaming van de veehouderij kan de maatlat ook een goed instrument zijn om de gestelde doelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te bereiken. Landschappelijke inpassing van stallen en erfuitbreidingen in combinatie



## Maatlat Duurzame Veehouderij

met verduurzaming van het bedrijf kan een waardevolle ontwikkeling zijn voor zowel de ondernemer als voor een overheidsinstelling.



Plattegrond bij beplantingsplan inpassing MDV stal

## Hoe verloopt een traject voor een landschappelijk (MDV) ontwerp?

Uitgangspunt voor het ontwerp is dat er in samenspraak met de ondernemer wordt gekeken naar een oplossing die goed past binnen de bedrijfsvoering. Daarbij doorlopen we de volgende fasen, waarbij de tussentijdse conceptversies steeds besproken worden met de opdrachtgever:

- inventarisatie locatie en wensen opdrachtgever
- opstellen landschapsanalyse en landschapsplan
- opstellen beplantingsplan n.a.v. vastgesteld landschapsplan

Desgewenst wordt het traject doorlopen in samenspraak met een architect en aangevuld met een architectonisch ontwerp van de stal.

## Informatie

Voorbeeldprojecten waarbij **Agroplan** de landschappelijke inpassing in het kader van een MDV stal heeft verzorgd vindt u op onze website:

[www.agroplan.nl](http://www.agroplan.nl) - portfolio - landschappelijke inpassing