

Speeddaten met Agroplan op 15 december op Boerenkansdag

Op 15 december organiseert het samenwerkingsverband Boerenkans op ludieke wijze gratis advies voor agrarisch ondernemers. U kunt 'speeddaten' met Agroplan en andere adviseurs en deelnemen aan workshops om kansen te verkennen en het besluitvormingsproces over uw bedrijf een stap verder te brengen. Leg uw vragen voor aan adviseurs en wissel ervaringen uit met ondernemers. Ook zijn er diverse publicaties en brochures beschikbaar en kunt u contact leggen met vrijwilligers van de ZOB (Zorg om boer en tuinder).

Praktische informatie:

Datum: Donderdag 15 december 2011, 10.15 - 14.30 uur
Locatie: Multifunctioneel Centrum Glindster, Rudolphlaan 2, De Glind (gemeente Barneveld)
Kosten: Aan deze bijeenkomst zijn geen kosten verbonden
U kunt zich aanmelden via de website www.boerenkans.nl
Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Ir M. (Margriet) Snaaijer (tel: 06 -20650049)

Veranderingen binnen de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)

Sinds 1 januari 2011 is de Maatlat Duurzame Veehouderij uitgebreid met het thema Bedrijf en Omgeving, binnen dit nieuwe thema krijgen agrarische ondernemers de mogelijkheid om door middel van een landschapsplan het benodigde ambitieniveau te behalen.

Door het uitvoeren van een beplantingsplan kan relatief eenvoudig 5 punten worden behaald. Het beplantingsplan dient door een landschapsarchitect te worden opgesteld en heeft als doel om de stal landschappelijk in te passen. Om de functionaliteit van het erf te behouden, wordt het ontwerp uiteraard in overleg met de veehouder opgesteld.

Daarnaast kan een veehouder kiezen voor een landschappelijk en architectonisch ontwerp, om zo de maximale 50 punten te behalen. Om aan de voorwaarden te voldoen moet een geregistreerde landschapsarchitect in samenwerking met een geregistreerde architect (voor de bouw van de stal) voor het volledige bedrijf een landschapsplan en een architectonisch plan opstellen. Ook hierbij wordt natuurlijk zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de ondernemer.

Afgelopen oktober zijn de concept voorwaarden voor de Maatlat Duurzame Veehouderij 2012 bekend gemaakt. Volgens de voorstellen zal het ambitieniveau voor het onderdeel 'Bedrijf en omgeving' in 2012 worden verhoogd van 15 punten naar 29 punten. Het ziet er dan ook naar uit dat er voortaan meer aandacht besteed moet worden aan de landschappelijke inpassing.

Wilt u meer weten over deze mogelijkheid of over de Maatlat Duurzame Veehouderij, dan kunt u contact opnemen met ir. L. de Graaf (tel: 06-17589060) of met ing. E. Zark (tel: 06-24163834).

TIP: Omdat ook gemeenten de inpassing van agrarische bedrijfslocaties steeds belangrijker vinden, kan een landschappelijk inpassingsplan ook worden ingezet bij bouwaanvragen.

Subsidieregeling herbestemming monumenten

Sinds 1 november 2011 is de nieuwe subsidieregeling 'Stimulering herbestemming monumenten' van kracht. Deze subsidieregeling is opgesteld om het duurzame hergebruik van in onbruik geraakte, waardevolle gebouwen mogelijk te maken. Middels deze subsidieregeling kan de Rijksoverheid bijdragen in de kosten om de haalbaarheid van een herbestemming te onderzoeken en om het monument in de tussentijd wind- en waterdicht te houden.

Bent u benieuwd of u ook voor deze subsidieregeling in aanmerking komt, stuurt u dan een mail naar info@agroplan.nl of neem contact op met ing. E. Zark (tel: 06-24163834).



Kansen

door Ir. L. (Lara) de Graaf, directeur en landschapsarchitect Agroplan

Hoewel bijgaande foto anders doet vermoeden, gebeurt er veel in het buitengebied. De Ecologische Hoofdstructuur ligt onder vuur, subsidies vallen weg, er worden stevige discussies gevoerd over mega-stallen, de varkenssector heeft het moeilijk en ondertussen komen er nieuwe milieu- en welzijnseisen aan in 2013. Daarnaast zorgt de NB-wet voor veel onzekerheid bij agrariërs en hebben sommige delen van Nederland te maken met krimp.

Deze ontwikkelingen bieden echter ook weer kansen. De Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een omslag aan: de overheid gaat zich minder bemoeien met de inrichting van de ruimte in Nederland. Dit betekent onder andere dat bij het beheren en ontwikkelen van natuur boeren en particulieren een grotere rol krijgen. Duidelijk is in ieder geval dat er steeds meer initiatief bij de ondernemer in het buitengebied zelf komt te liggen.

Voor veel agrariërs genoeg redenen om na te denken over de toekomst. Wil ik uitbreiden, verbreden of misschien wel stoppen? Wij helpen u graag bij het maken van deze keuze.

Wist u dat:

- Agroplan twittert? Zie www.twitter.com/agroplanbv
- De provincie Utrecht een **NATUURBANK** heeft waar agrariërs en particulieren de mogelijkheid krijgen om 'compensatie natuur' op eigen grond te realiseren? Neem voor meer info contact op met Agroplan.
- Waterschap Veluwe start met 'blauwe diensten'? Voor het beheren van akkerlanden, het afvoeren en verwerken van maaisel en het inrichten en onderhouden van natuurvriendelijke oevers zijn financiële vergoedingen beschikbaar.

PROJECT UITGELICHT

Zuidelijke IJsselvallei

Van melkvee- naar vleesveebedrijf met camping en natuurontwikkeling.

Om ook in de toekomst een rendabel bedrijf te kunnen voeren bleek het voor de pachters van boerderij "de Adelaar" noodzakelijk de bedrijfsvoering van hun melkveebedrijf aan te passen. Vanwege beperkte agrarische uitbreidingsmogelijkheden worden nieuwe kansen gezocht in de recreatieve tak en de natuurontwikkeling.

Doel is het melkveebedrijf om te vormen naar een vleesveebedrijf. Daarnaast worden de recreatieve waarden vergroot door de capaciteit van de bestaande minicamping uit te breiden en te combineren met natuurontwikkeling. Een monumentale schuur wordt gerestaureerd en omgevormd tot multifunctionele ruimte.

In 2009 zijn Agroplan, rentmeesterskantoor Noordanus & Partners en accountantskantoor Accon AVM betrokken bij de plannen voor boerderij de Adelaar. Er is gestart met de inventarisatie van de wensen en een persoonlijke profielanalyse van de opdrachtgever. Het landgoed waar de Adelaar onderdeel van uit maakt was gestart met de visie voor haar ontwikkeling.

Gedurende de uitwerking van het concept heeft Agroplan overleg gevoerd met diverse partijen. Het waterschap en de Adelaar kunnen de gezamenlijke wens om een oude waterloop langs de



Schetsplan uitbreiding camping "de Adelaar" en natuurontwikkeling

camping te herstellen inwilligen. De gemeente is positief over de plannen om het bestemmingsplan te wijzigen, binnenkort wordt de procedure opgestart. In overleg met een architect is een plan opgesteld voor de omvorming van de monumentale schuur.

Inmiddels is het melkvee vervangen door vleesvee en zijn de werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van de camping gestart. De uitvoering van het totale plan kan starten nadat het bestemmingsplan is gewijzigd.

Voor de directe omgeving levert uitvoering van het plan concreet een bijdrage aan de waterkwaliteit van de Voorsterbeek, behoud van cultuurhistorische waarden en realisatie van de EHS.

Locatiescan voor ondernemers in het buitengebied

Agroplan heeft samen met rentmeesterskantoor Noordanus & Partners en AcconAvm bedrijfsadvies de Locatiescan ontwikkeld. Met de Locatiescan worden op een heldere en eenvoudige wijze de kansen en knelpunten van een bedrijf in beeld gebracht. Op vier gebieden wordt het bedrijf onder de loep gehouden of wel 'gescand':

- De omgevingscan
- De bedrijfseconomische scan
- De persoonlijke scan
- De waarde scan

Op basis daarvan kunnen besluiten worden genomen voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf. Het is ook mogelijk om niet alle scans uit te voeren maar te kiezen voor één onderdeel van de scan. Wilt u meer informatie over de Locatiescan, neem dan contact op met ir. L. de Graaf (tel: 06-17589060)

Wilt u meer informatie over de genoemde onderwerpen in de Update of heeft u andere vragen? Neem dan contact op met Agroplan.

Agroplan regio West:

De Bilt
Utrechtseweg 370
3731 GE De Bilt
tel: 030 - 220 38 00

Barneveld
Stationsweg 60
3771 VH Barneveld
tel: 0342 - 42 52 22

Agroplan regio Oost:

Apeldoorn
De Linie 580
7325 DZ Apeldoorn
tel: 055 - 357 91 14

Lochem
Zutphenseweg 21
7241 KN Lochem
tel: 0573 - 29 92 99

bezoek onze website:

www.agroplan.nl
of stuur een email:
info@agroplan.nl