

## Doorboeren met nevenfunctie

Het is eigenlijk een tegenhanger van de rood voor rood-regeling. Een multifunctioneel bedrijf mét behoud van de agrarische activiteiten, maar daarnaast nevenfuncties, zoals wonen, natuur, recreatie en zorg. Zo kan het concept 'nieuwe boerderij' van adviesbureau Agroplan, dat samenwerkt met accountantskantoor Accon-AVM en rentmeesterkantoor Noordanus & Van Driesten, het best omschreven worden.

Vooraf in gebieden met veel natuur en kleinschalige bedrijven die niet kunnen groeien, moet het nieuwe plan zorgen voor een goed renderend bedrijf, zodat 'leegloop' wordt tegengegaan. Hoofdmoot op de 'nieuwe boerderij' blijft de landbouw, maar de extra activiteiten kunnen geld opbrengen.

Dit kan onder andere door het toestaan van een nieuwe woning op het erf. Deze woning kan de boer verhuren.

„Denk bijvoorbeeld aan een gemengd bedrijf met koeien en varkens. De boer kan kiezen om met de varkens te stoppen. Hiervoor krijgt hij van de gemeente toestemming voor de bouw van een woning. De woning blijft zijn eigendom die hij dan kan verpachten”, vertelt landschapsarchitect Lara de Graaf van Agroplan. In de rood voor rood-regeling moet de boer na het slopen van de stallen zijn bedrijf staken.

Alleen al de discussie starten met de gemeente over een extra woning op het erf doet wenkbrauwen fronsen. Toch denken de initiatiefnemers dat er mogelijkheden zijn. De boer versterkt tevens de kwaliteit van het landschap, door bijvoorbeeld aan natuurbeheer te doen of te helpen met de onderhoud van het landschap. Onder het mom 'voor wat hoort wat' kunnen kleine boeren toch een winstgevend bedrijf runnen. ■



FOTO: HANS PRINSEN

Naast een agrarische functie kunnen boeren in het concept 'nieuwe boerderij' kiezen voor een nevenfunctie, zoals een paardenpension.

### TIP Voorkom vocht in dieseltank

Voorkom condens in de tank waarin u diesel opslaat voor uw machines. Water bevordert de groei van bacteriën en andere micro-organismen. Deze groei van organisch materiaal in de opslagtank zorgt voor verstopte brandstoffilters en soms voor motorschade. Voor-

kom dus dat water bij de diesel terechtkomt. Condens ontstaat door opwarmen en afkoelen van de tank(inhoud), door aanzuiging van vochtige lucht of onzorgvuldig aftanken in de regen. Zorg ook voor voldoende doorloopsnelheid in de voorraadtank.